

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(2)

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.
- Công ty TNHH BamBee, địa chỉ: 3/12 tổ 51, khu phố 4, phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Nguyễn Thị Khánh Ngọc: địa chỉ liên lạc: 19/7 Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1713/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 và quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1714/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 9504/TTĐG ngày 28 tháng 10 năm 2025 của của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH BamBee.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Khánh Ngọc

Nội dung: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 nhận được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 9504/TTĐG ngày 28 tháng 10 năm 2025 của của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 764; tờ bản đồ số 21 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với

đất số CK 085004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 07269 do Ủy ban nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/01/2018.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 767 + 768 + 769; tờ bản đồ số 21 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC789949, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH04305 do Ủy ban nhân dân Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/3/2016.

Tổng giá bán 02 tài sản là: 22.708.058.000 đồng (Hai mươi hai tỷ, bảy trăm lẻ tám triệu, không trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá, người được thi hành án không nhận tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Công ty TNHH BamBee; bà Nguyễn Thị Khánh Ngọc biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Tạ Thị Phụng